

## Garage och parkeringar – nyheter

### Övre garage Logdansvägen 36-48

Renoveringen av övre garage vid Logdansvägen 36-48 börjar närma sig slutet. Det som pågår just nu är golvbeläggning och målning. Återstående arbeten är återmontering av burar och ny belysning – byte från lysrör till LED.

### Nedre garage Logdansvägen 36-48

I nedre garage återstår en del förstärkningsarbeten med pelarna och sedan kommer golvet att slipas, väggarna att målas och ny belysning att installeras. Burar kommer att riktas, men det finns inget behov av att bortmontera dem för att kunna göra övriga renoveringsarbeten.

### Uteparkeringar och laddplatser

Till våren kommer vi att gå vidare med breddning av uteparkeringsplatser samt upphandling av laddmöjligheter för elbilar.

### Höjning av garage- och parkeringsavgifter

På grund av dessa förändringar kommer vi, som vi tidigare har informerat om, att säga upp samtliga garageplatsavtal och parkeringsplatsavtal. Det finns flera anledningar till uppsägningen av avtalen. En anledning är att vi behöver justera hyran, eftersom det inte är gjort på flera decennier.

En annan anledning är att vi behöver differentiera hyran på olika avtal eftersom det är ganska stora skillnader i storlek och funktion på olika platser. En ytterligare anledning är att nya funktioner kommer att tillkomma på vissa platser (laddning för elbilar) och vissa platser kommer inte längre att vara tillgängliga för uthyrning (ventilationsanläggning, värmepaket, breddning av uteplatser etc.).

Grundnivån för de nya avgifterna utgår ifrån den allmänna avgiftsnivån i Sundbyberg med ett procentuellt påslag för extra storlek eller funktion. För aktuella prisnivåer se prismatris.

### Vad händer nu?

Alla som har ett tillsvidareavtal kommer att erbjudas nya avtal med möjligheten att stå kvar på sin gamla plats eller likvärdig plats. Meddela gärna hur du vill göra på [epost@logenbrf.se](mailto:epost@logenbrf.se). Skriv "Garage" i ämnesraden.

Samtidigt kommer vi att undersöka möjligheterna att erbjuda alla med korttidsavtal en omvandling till tillsvidareavtal.

Vänliga hälsningar

Styrelsen