

Motioner 2024

Portkod i stället för portnycklar.

Arbetet i styrelsen med skalskydd har pågått sedan flera år. Förutom säkerhetsaspekten, förebygga inbrott, måste portar hållas stängda. Öppna uppställda portar påverkar även ökade energikostnader framför allt vintertid. Viktigt att ordningsregler följs! För att öka insikten av att ha stängda entreportar föreslås till stämman att :

- Ge styrelsen i uppdrag att upphandla och installera under 2025 ett elektroniskt passersystem för entre och garageportar samt redovisa processen. Anders Dahlgren Ldv. 24 / Lgh. 109

Hur går det med låssystemet? Fortfarande ingen info ett år senare. Vi skickade in samma motion 2022 och 2023. Enligt info från er var upphandling på gång förra årsmötet.

Rikard & Jessica Krüger
LGH 110

Styrelsens svar:

Vid förra årsstämman fick styrelsen mandat att upphandla och installera elektroniskt passersystem till portarna. Det är något som styrelsen anser är en prioriterad förbättringsåtgärd och vi hade gärna gått vidare med detta under året. Dock har det uppkommit mer akuta ekonomiskt kostsamma ärenden under året, bl.a. läckage från dagvattenledningar från taken, och därför har vi valt att inte gå vidare med detta just nu. Det är dock fortfarande ett projekt som vi önskar genomföra och inget som vi tagit lätt på att avvakta med. Vi är i processen att ta in offerter. När vi har en ny teknisk underhållsplan så kommer vi ha bättre förutsättning för att se om det är ekonomisk möjligt att genomföra detta i dagsläget.

Motion angående funktionen verkstad och tillhörande verkstadsgrupp.

Hur fortskrider det med tillgång till verkstaden och medlemskap i verkstadsgruppen?
Vill gärna ha svar innan 2035

Johan Wigren
Lgh 270

Styrelsens svar:

Detta är inte en motion med ett förslag på något som ska göras utan snarare en fråga till styrelsen. Styrelsen lämnar därför skrivelsen utan åtgärd och anser den besvarad genom mejl.

Elfordonsladdning

Hur ser tidplanen ut för ladduttag av elbilar?

Vänliga hälsningar

Johan Wigren
Lgh 270

Styrelsens svar:

Detta är inte en motion med ett förslag på något som ska göras utan snarare en fråga till styrelsen. Styrelsen lämnar därför skrivelsen utan åtgärd och anser den besvarad genom mejl.

Önskar se möjlighet till övernattningslägenhet

3000 kr intäkt / vecka för att gå jämnt upp mot att sälja.

Daniel Nolander
Lgh 205

Styrelsens svar:

Till förra årets stämma fanns samma motion/frågeställning. Dåvarande styrelse redovisade då en uträkning som byggde på att föreningen skulle göra en övernattningslägenhet av en av de lägenheter som ska läggas ut till försäljning. Uträkningen då visade att det skulle behövas en väldigt hög beläggning på sagda lägenhet och en intäkt på ca 3000 kr/vecka för att föreningen inte skulle göra en förlust. Utifrån föreningens ekonomiska situation ansågs då att det är bättre att sälja lägenheterna för att få ett tillskott till kassan.

Nuvarande styrelse har börjat undersöka möjligheten att göra om en lokal till övernattningslägenhet vilket eventuellt skulle kunna ge en annan ekonomisk kalkyl.

Styrelsen anser att det är värt att gå vidare med undersökningar om att göra om en lokal till övernattningslägenhet istället för att göra om en riktig lägenhet.

Därmed anser vi motionen besvarad.

Här kommer några motioner till årsstämman.

1. Att alla byggnader målas om snart.
2. Att alla fönster byts ut snart.
3. Att det ordnas med ny port och portkod snart.
4. Att det målas om och görs om i trapphusen snart.
5. Att dörren till skyddsrummet målas om. (Ser inte så trevligt ut för de som bor på samma plan som skyddsrummet)

Solmaz Dadgar

Styrelsen är väl medveten om de underhållsbehov vårt fastighetsbetsånd har där allt som nämns i motionen ingår. Med vår nya förvaltare kommer vi få en uppfattning om vårt underhållsbehov samt vad som är prioriterat ur ett förvaltningsekonomiskt perspektiv.

Styrelsens inställning är att allt det nämnda ska genomföras, men det kommer inte hända kommande år utan kommer ske successivt utifrån hur vår förvaltare anser att vi kan kombinera investeringar som ger besparingar och investeringar som genererar fördelar för våra medlemmar.

Styrelsen anser motionen besvarad.

Gemensamt bredband / elavtal

Förslag att föreningen skaffar ett gemensamt avtal för bredband och el för att det ska bli billigare för de boende.

Mario Matic, lgh 262

Gemensamt avtal för elavtal/bredband är något som skulle kunna gynna föreningens medlemmar och styrelsen ser som positivt. Huruvida det är möjligt att genomföra utifrån de förutsättningar som finns återstår att undersöka och är något som kommande styrelse har som en punkt på kommande dagordning.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att uppdra till styrelsen att utreda dessa möjligheter.

Styrelsen anser motionerna besvarade.

Öppenhet och tydlighet.

En Bostadsrättsförening, liksom andra föreningar mår bra av en öppen och begriplig information t. ex. föreningens ekonomi, verksamhet, fattade beslut. Öppenhet skapar förtroende och minskar missnöje och ryktesspridning. För att öka transparensen föreslås att stämman beslutar att uppdra till styrelsen att:

1. Informera efter det att ny styrelse har konstituerat sig om ansvarsfördelning, dvs. tydligt informera om ansvarsområden.
2. Styrelsen informerar minst en gång per månad visa Boappa eller Hemsida från styrelsemöten (ej sekretess) om diskussioner som förts.
3. Styrelsen redovisar ekonomin på ett sådant sätt att alla boende ska känna att de får de informationen de behöver.
4. Redovisa upphandlingar som är aktuella samt redovisa slutresultatet.
5. Redovisa pågående takreovering enligt de förlikningsavtal (2022-12) med kostnader, ÄTA-ändringar och tilläggsarbeten samt tidplaner per tak.

Anders Dahlgren, Ldv 24

Styrelsen har bett Anders att förtydliga vad han menar med sin skrivelse och fått följande svar Motionen handlar om att öka transparensen (precis som det står).

Logdansnytt nr.4 , 2023.

" Styrelsens arbete kommer att präglas av tre ledord - Öppenhet, Ansvar, Gemenskap."

" Öppenhet innebär att vi kommer att informera snabbare, om fler saker och oftare än tidigare. Vårt mål är att Alla boende ska känna att de får den information de behöver." Hur har styrelsen tänkt här?

" Ekonomi sammanfattningsvis har föreningen en bra ekonomi. Absolut ingen kris gällande föreningens ekonomi." Är det kris eller inte?

Det är viktigt att organisationens mål och syfte uppfylls, skall tydliggöras. Viktigt är också att renodla rollerna i styrelsen för att styrelsearbetet skall fungera.

Styrelsen, oavsett sammansättning eftersträvar alltid transparens och tar med det uppdraget till nästa styrelse att förbättra så medlemmarna känner sig informerade. Styrelsemöten är slutna möten och det som diskuteras har styrelsen ingen skyldighet att vidarebefordra. Självklart informerar styrelsen om saker som påverkar de boende i föreningen.

Detta är inte en motion med ett förslag på något som ska göras utan snarare en fråga till styrelsen. Styrelsen lämnar därför skrivelsen utan åtgärd och anser den besvarad.

Stadgeändringsförslag

"styrelseledamöter väljs på ordinarie stämma för ett till två år. Suppleanter väljs på ordinarie stämma för ett år. Om fler kandidater föreslås till styrelsen väljs styrelseledamöter och suppleanter via personval med sluten omröstning. Ledamot kan omväljas".

Viktoria Nilsson, lgh 168

Styrelsen har under året arbetat med att ta fram nya stadgar. Styrelsen anser att valberedningen har ett viktigt arbete med att sätta ihop en styrelse med rätt kompetenser och har förtroende för det förslag som de lägger fram. På stämman ska medlemmarna rösta på valberedningens förslag. Om stämman röstar nej till förslaget kan personval göras.

Styrelsen lämnas skrivelsen utan åtgärd och anser den besvarad.