



# VÄRDERING MARKNADSVÄRDE



**Objekt**  Fastighet  Tomträtt  Byggnad på ofri grund  Bostadsrätt  
Kommun: Sundbyberg  
Beteckning: Blivande bostadsrätter i föreningen Logen i Ör

**Bostadstyp**  Villa  Inom tätort  
 Kedjehus/Parhus/Radhus  Utom tätort  
 Fritidshus  
 Lägenhet  
Boarea 24,7 – 151,6 m<sup>2</sup> Antal rum 1 - 6 Blivande årsavgift ca 581 kr/kvm

**Byggnadstyp** Flerbostadshus  
Byggår  
1967

**Bostadens skick**  Mycket gott  Gott  Normalt  Mindre gott  Dåligt

**Efterfrågan på orten**  Mycket stor  Stor  Balanserad  Ganska låg  Låg

**Ortens allmänna utveckling**  Mycket god  God  Normal  Mindre god  Dåligt

### Övriga upplysningar som kan påverka värdet

Lägenheterna upplåts idag med hyresrätt. Värderingen förutsätter att lägenheterna upplåts med bostadsrätt. Värdena är bedömda utifrån dagens rådande marknadsvärden för likvärdiga lägenheter. Lägenheterna har i huvudsak likvärdig standard.

### Marknadsvärde

1:a 24,7 - 33,5 kvm	Motsvarande 60 - 75 000 kr per kvm
1:a 48,1 - 54,2 kvm	Motsvarande 40 - 43 000 kr per kvm
2:a 66,4 - 71,8 kvm	Motsvarande 36 - 38 000 kr per kvm
3:a 74,4 - 89,8 kvm	Motsvarande 33 - 36 000 kr per kvm
3-4:a 90 - 117,3 kvm	Motsvarande 30 - 33 000 kr per kvm
4-5:a 132,5 kvm	Motsvarande 29 - 30 000 kr per kvm
6:a 146,5 - 151,6 kvm	Motsvarande 27 - 28 000 kr per kvm

Ju mindre storlek inom varje omfång desto högre värde inom motsvarande värdeomfång, och vice versa. Värdena varierar även beroende på skick och läge i huset.

**Värdering utförd av**

Ort och datum  
STOCKHOLM den 29 juni 2017

**Restate**

Per Berglund  
Fastighetsmäklare  
070-768 09 05  
Per.berglund@restate.se